

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16

Dužnik: TECHON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
02-07-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
originala .....

1.- Tijek stečajnog postupka od 3.4.2018. do 2.7.2018.

Kao što je opisano u prethodnim izvještajima u ovom stečajnom postupku jedina imovina koja je ušla u stečajnu masu jest jedna stambena jedinica (stan) veličine 57,37 m<sup>2</sup> na lokaciji Kotov breg 2a u Markuševcu. Stan se nalazi u novoizgrađenoj zgradi sa šest stanova. Erste banka d.d., koja je financirala izgradnju objekta putem kredita u korist stečajnog dužnika, je upisala založno pravo na čitavu zgradu tj. na sve stanove, tako da je prodajom stanova Erste banka d.d. naplaćivala sredstva kojima je kreditirala izgradnju predmetne zgrade. Za preostali stan podnijela je ovršni prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 2013. godine da se unovči putem javne dražbe. Pošto sud nije proveo odgovarajući dražbeni postupak, nakon otvaranja stečajnog postupka ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu u kome je zaprimljen pod br. Ovr-57/17. Iako je prošlo više od godinu dana ni jedna sudska ovršna radnja nije učinjena, iako je st. upravitelj i pisanom požurnicom i usmeno tražio da se navedena nekretnina što prije unovči. Najveća je teškoća što svi režijski troškovi terete predmetni stan i upućuju se fakture st. upravitelju, a osim toga je nužno osiguranje stana, što sve zajedno iziskuje znatne troškove, pa će uslijed neplaćanja doći do iskapčanja napr. vode, struje i dr., a ovrhom će biti tražena naplata. Davanje u zakup stana teško je provedivo zbog u stečaju određene vremenske kratkoće ugovaranja zakupa, a isto tako lokacijski je nezanimljiv kao poslovni prostor.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na navedeno nisu ostvarena financijska sredstva koja bi ušla u stečajnu masu, tako da stečajnu masu predstavljala samo opisana nekretnina.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Ostaje i dalje zadatak unovčenja nekretnine u dražbenom postupku, pa će se nastojati da se postupak prodaje ubrza, jer je predmet na ovom sudu u ovršnom odjelu. Nakon unovčenja bi se proveo odgovarajući postupak raspodjele ostvarenih sredstava ovrhovoditelju Erste banci d.d. i uplate odgovarajućeg iznosa u skladu Stečajnog zakona za troškove stečajnog postupka i odnosnih uplata za ostale obaveze stečajne mase.

Zagreb, 3.7.2018.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb